

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

1. บริษัท แอลโลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น ของบริษัท กรองทองอพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศ และ อุตุนิยมิวิทยา คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน สภาพทางธรณีวิทยา และ สภาพทาง ธรณีสัณฐาน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพ และ แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การสื่อสาร การจัดการขยะมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- 4) ด้านคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ประวัติศาสตร์และโบราณคดี สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

2.2 ผลการตรวจสอบ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น ของบริษัท กรองทองอพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด ในระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 แสดงดัง ตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ระหว่างชั้นพักอาศัย 2 ถึง 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคารมีพื้นที่รวม 337.22 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 20 ของพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มศักยภาพการระบายความร้อนและลดค่าความร้อนสะสมของอาคาร	⊙	มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ระหว่างชั้นพักอาศัย และชั้นดาดฟ้าของอาคาร แต่ยังไม่ครอบคลุมในส่วนของพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2.3-1
	2. เลือกใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนสัญจรภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดค่าภาวะการสะสมความร้อนได้มากกว่าถนนลาดยางมะตอย	✓	ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต	รูปที่ 2.3-1
	3. เลือกใช้สีโทนอ่อนทาผิวผนังด้านนอกอาคารและใช้วัสดุประกอบอาคารที่มีคุณสมบัติไม่ดูดซับค่าความร้อน	✓	-มีการใช้สีโทนอ่อนทาผิวผนังด้านนอกอาคารและใช้วัสดุประกอบอาคารที่มีคุณสมบัติไม่ดูดซับค่าความร้อน	รูปที่ 2.3-1
	4. ติดตั้งแผ่นสะท้อนความร้อนใต้หลังคาเพื่อลดค่าการสะสมความร้อนของอาคาร	✕	ไม่ได้ติดตั้งแผ่นสะท้อนความร้อนใต้หลังคา	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	5. ติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่า ความร้อนที่อาจแผ่เข้ามาในอาคาร	✓	มีการติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง	รูปที่ 2.3-1
	6. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณ ระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคาร และความร้อนที่ถูกระบายออกมาจาก เครื่องปรับอากาศ	✓	มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กๆไว้บริเวณ ระเบียงห้องพัก	รูปที่ 2.3-1
	7. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศ ในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	✓	มีการรณรงค์ให้ใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่ อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมาก	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง				
1.3.1 คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
1.3.2 ระดับเสียง	-	-	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน	-	-	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอน ในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 5 เดือน	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และ สูบกากตะกอนไปกำจัดทุกๆ 5 เดือน	รูปที่ 2.3-2
	2. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้า โครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	✓	มีการป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-
	4. เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่าง น้ำจากน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำของโครงการ ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจุดละ 1 ตัวอย่าง ซึ่งน้ำที่เก็บมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตาม ดัชนีคุณภาพน้ำคือ อุณหภูมิ ความเป็นกรดต่าง ค่าบี โอดีปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดฟิโคล ด้วยความถี่ 4 เดือน/ครั้ง	✓	มีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ และได้รายงานผลการ ตรวจวิเคราะห์น้ำ 4 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2.3-2
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	1. ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ ตลอดเวลา	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2. ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของ โครงการ	✓	มีการป้องกันการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนที่จะ ได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการ ติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	✓	มีการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ	รูปที่ 2.3-3
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการ เข้า-ออก พื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่ โครงการและที่จอดรถยนต์	รูปที่ 2.3-3
	3. รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทน การใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	มีการติดป้ายประกาศรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ระบบ ขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้ รถยนต์ส่วนตัว	รูปที่ 2.3-3
3.3 การใช้น้ำ	1. มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	มีการติดป้ายรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ น้ำอย่างประหยัด	รูปที่ 2.3-4
	2. ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	รูปที่ 2.3-4
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	✓	มีการติดป้ายรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด	รูปที่ 2.3-5
	2. ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าเป็นประจำ	รูปที่ 2.3-5

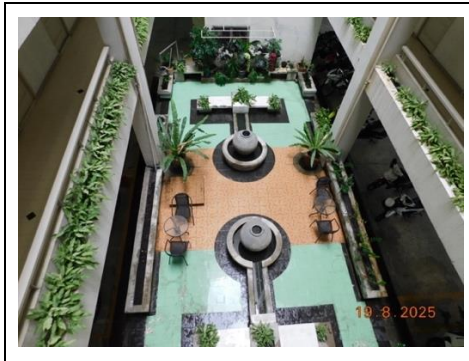
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การสื่อสาร	-	-	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ อาทิตย์ละครั้งและจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้าง ไปบำบัดยังระบบบำบัดรวมของโครงการ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวม อาทิตย์ละครั้ง	รูปที่ 2.3-6
	2. ทำการแบ่งสัดส่วนในการเก็บขยะ เป็นส่วนขยะเปียก และขยะแห้ง เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการ เก็บขน จะช่วยลดระยะเวลาในการสัมผัสกลิ่นเหม็น ของขยะในระหว่างการเก็บขนขยะจากทางสำนักงาน เขตดินแดงได้	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บและแยกขยะเปียกขยะแห้งออกจาก กัน	-
	3. การรวบรวมขยะเพื่อนำมาก็ยังห้องพักขยะจะต้อง รวบรวมใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้ แน่นหนา เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง รบกวน	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บรวบรวมขยะของแต่ละชั้นใส่ถุงดำหรือ ถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่น	-
	4. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการ เตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตู ให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะ ช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้	✓	ไม่มีป้าย “ปิดประตูให้สนิท” เนื่องจากไม่มีห้องพักขยะ	รูปที่ 2.3-6
	5. ทำฝาท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อ ป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่ มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อ ระบายน้ำเข้าไปคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	✓	มีฝาท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารอย่างมิดชิด	รูปที่ 2.3-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1. ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพพียงที่ก่อน	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ	รูปที่ 2.3-2
	2. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเกราะ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยสูบน้ำจากถังอยู่เป็นประจำ	รูปที่ 2.3-7
	3. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ - ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบบำบัด - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ	รูปที่ 2.3-2
	4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยการตรวจวัดในรูปของ PH , SS , Grease & Oil , TKN และ Fecal Coliform Bacteria	✓	มีการเก็บค่าน้ำมาตรวจวัดวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2.3-2
	5. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓	มีการชี้แจงเรื่องข้อปฏิบัติต่างๆแก่ผู้พักอาศัย ตั้งแต่เริ่มแรกที่ได้ทำการเข้าพักอาศัยในโครงการ	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนซอยพิพฒน์บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2.3-8
	2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งของหรือขยะเข้าไปอุดตันท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	✓	มีการจัดการจ้างเจ้าหน้าที่มาขุดลอกท่อระบายน้ำใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-8
	4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายัง บ่อหน่วงน้ำขนาด 47.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอ ปริมาณน้ำฝน และระบายออกหลังจากฝนหยุดตก	✓	มีการติดตั้งท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายัง บ่อหน่วงน้ำ	รูปที่ 2.3-8
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการรับมือกับเหตุ ฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นและป้องกันเกิดเหตุ บริษัทที่ ปรึกษาได้เสนอมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติของโครงการเพิ่มเติม ดังนี้ 1. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อม ดับเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย กับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำ ให้การระงับเหตุเป็นไปได้โดยสะดวกและรวดเร็ว ยิ่งขึ้น	-	-	-
	2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้พัก อาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้าง อาคาร พื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วน ของอาคาร	✓	มีการซ้อมอพยพหนีไฟอยู่เป็นประจำทุกปี	รูปที่ 2.3-9
	3. จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธี ป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่ โดยรอบ	✓	มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับวิธีการป้องกันควันไฟ และการอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัย	รูปที่ 2.3-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	4. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มี ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไป อบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	✓	มีเจ้าหน้าที่ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยมา เป็นวิทยากรในการนำซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี	รูปที่ 2.3-9
	5. ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ เข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและ ควบคุมอัคคีภัยของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมา ให้ความรู้และคำแนะนำเบื้องต้นในการใช้งานระบบ ป้องกันอัคคีภัยของอาคารแก่ผู้พักอาศัยเพื่อให้เกิด ความคุ้นเคยและสามารถใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัย ได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว	✓	มีเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเป็นวิทยากรใน การให้ความรู้และคำแนะนำเบื้องต้นในการอพยพหนีไฟ	รูปที่ 2.3-9
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-2
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข)	2. ขยะมูลฝอยเพื่อความสะดวกและถูกสุขอนามัยกำชับ ให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของ โครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานเขตดิน แดงเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	✓	มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-6
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-		-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	-	-		-

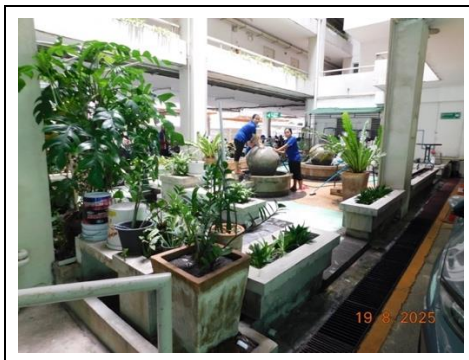
2.3 รูปภาพอ้างอิง



พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว



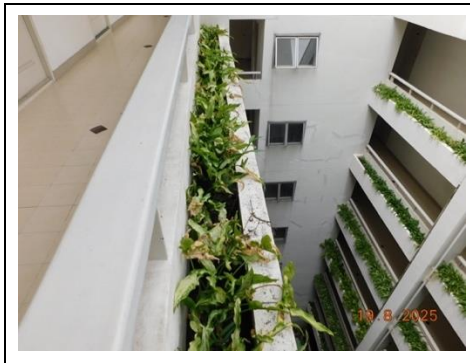
เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ถนนสัญจรภายในโครงการ

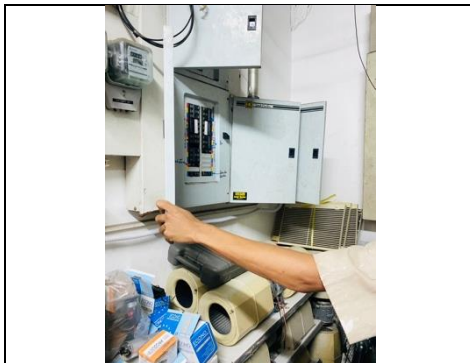


สีโครงสร้างอาคาร



ต้นไม้ขนาดเล็กบริเวณระเบียงห้องพัก

2.3-1 คุณภาพอากาศและพื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำ

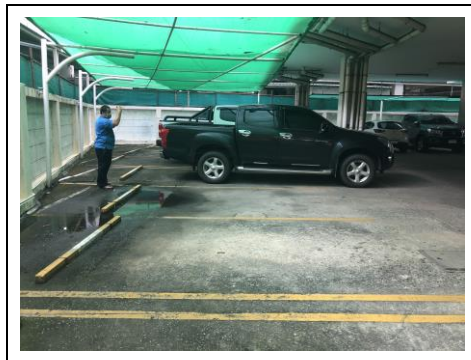
2.3-2 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ



ทางเข้า-ออก



สัญญาณจราจร

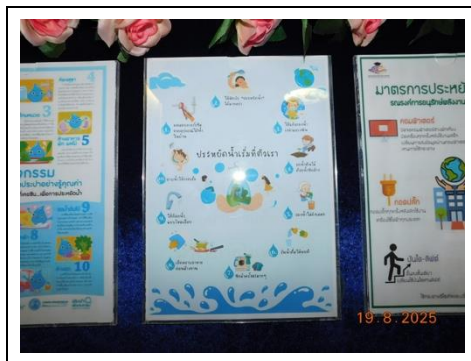


เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

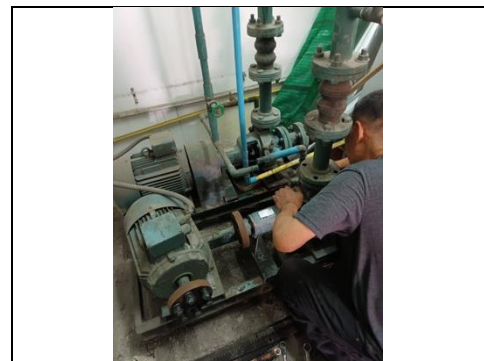


ป้ายรณรงค์ใช้ทรัพยากร

2.3-3 การคมนาคมขนส่ง



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

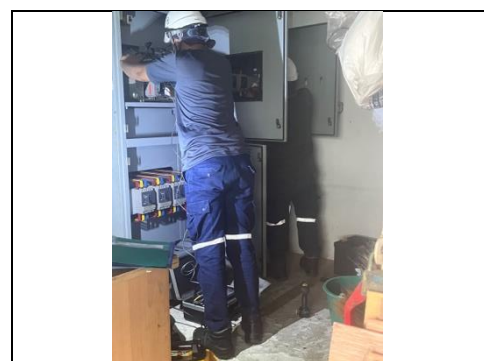


เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา

2.3-4 การใช้น้ำ



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า

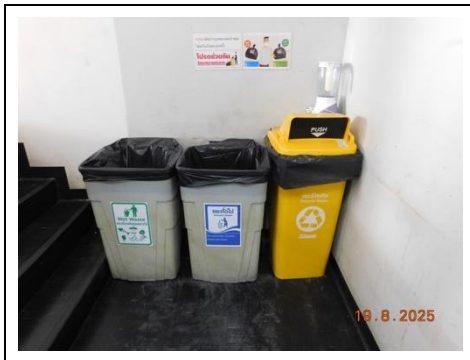
2.3-5 การใช้ไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจุดพักมูลฝอย



ฝาครอบท่อระบายน้ำ

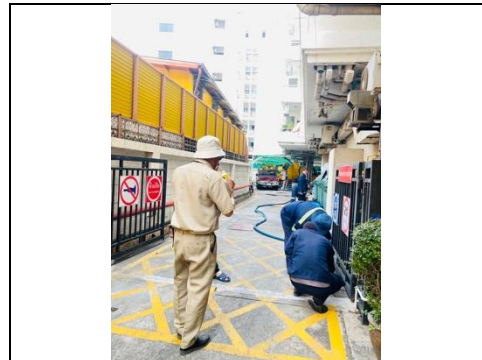
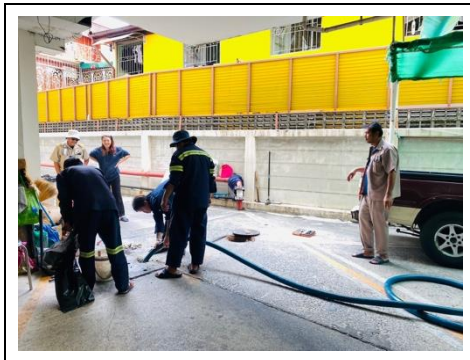


ถังพักขยะย่อย



ที่พักขยะรวม

2.3-6 การจัดการขยะมูลฝอย



การสูบล้างคอนกรีต



ระบบบำบัดน้ำเสีย

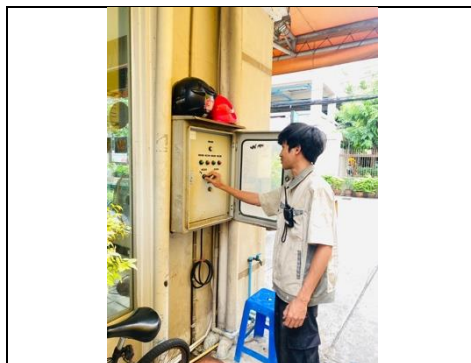
2.3-7 การบำบัดน้ำเสีย



ตะแกรงดักมูลฝอย



ท่อระบายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดูแลการระบายน้ำ

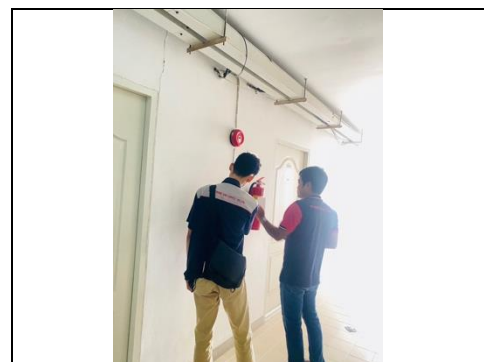
2.3-8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



การซ้อมดับเพลิง



คำแนะนำการใช้อุปกรณ์



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย

2.3-9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย